

SCHINDLERS

attorneys - conveyancers - notaries

TRANSFER COSTS						BOND COSTS					
PURCHASE PRICE BOND AMOUNT	TRANSFER DUTY	CONV FEES	POSTS PETTIES	VAT	DEEDS OFFICE	TOTAL	CONV FEES	POSTS PETTIES	VAT	DEEDS OFFICE	TOTAL
100 000	-	5 200	950	923	39	7 112	5 200	950	923	39	7 112
150 000	-	6 000	950	1 043	86	8 079	6 000	950	1 043	417	8 410
200 000	-	6 800	950	1 163	86	8 999	6 800	950	1 163	539	9 452
250 000	-	7 600	950	1 283	539	10 372	7 600	950	1 283	539	10 372
300 000	-	8 400	950	1 403	539	11 292	8 400	950	1 403	539	11 292
350 000	-	9 200	950	1 523	673	12 346	9 200	950	1 523	673	12 346
400 000	-	10 000	950	1 643	673	13 266	10 000	950	1 643	673	13 266
450 000	-	10 800	950	1 763	673	14 186	10 800	950	1 763	673	14 186
500 000	-	11 600	950	1 883	673	15 106	11 600	950	1 883	673	15 106
550 000	-	13 200	950	2 123	673	16 946	13 200	950	2 123	673	16 946
600 000	-	13 200	950	2 123	673	16 946	13 200	950	2 123	673	16 946
650 000	-	14 800	950	2 363	946	19 059	14 800	950	2 363	946	19 059
700 000	-	14 800	950	2 363	946	19 059	14 800	950	2 363	946	19 059
750 000	-	16 400	950	2 603	946	20 899	16 400	950	2 603	946	20 899
800 000	-	16 400	950	2 603	946	20 899	16 400	950	2 603	946	20 899
850 000	-	18 000	950	2 843	1 086	22 879	18 000	950	2 843	1 086	22 879
900 000	-	18 000	950	2 843	1 086	22 879	18 000	950	2 843	1 086	22 879
950 000	-	19 600	950	3 083	1 086	24 719	19 600	950	3 083	1 086	24 719
1 000 000	-	19 600	950	3 083	1 086	24 719	19 600	950	3 083	1 086	24 719
1 050 000	1 500	21 200	950	3 323	1 220	28 193	21 200	950	3 323	1 220	26 693
1 100 000	3 000	21 200	950	3 323	1 220	29 693	21 200	950	3 323	1 220	26 693
1 150 000	4 500	21 200	950	3 323	1 220	31 193	21 200	950	3 323	1 220	26 693
1 200 000	6 000	21 200	950	3 323	1 220	32 693	21 200	950	3 323	1 220	26 693
1 250 000	7 500	22 800	950	3 563	1 220	36 033	22 800	950	3 563	1 220	28 533
1 300 000	9 000	22 800	950	3 563	1 220	37 533	22 800	950	3 563	1 220	28 533
1 350 000	10 500	22 800	950	3 563	1 220	39 033	22 800	950	3 563	1 220	28 533
1 400 000	12 750	22 800	950	3 563	1 220	41 283	22 800	950	3 563	1 220	28 533
1 450 000	15 750	24 400	950	3 803	1 220	46 123	24 400	950	3 803	1 220	30 373
1 500 000	18 750	24 400	950	3 803	1 220	49 123	24 400	950	3 803	1 220	30 373
1 550 000	21 750	24 400	950	3 803	1 220	52 123	24 400	950	3 803	1 220	30 373
1 600 000	24 750	24 400	950	3 803	1 220	55 123	24 400	950	3 803	1 220	30 373
1 650 000	27 750	26 000	950	4 043	1 220	59 963	26 000	950	4 043	1 220	32 213
1 700 000	30 750	26 000	950	4 043	1 220	62 963	26 000	950	4 043	1 220	32 213
1 750 000	33 750	26 000	950	4 043	1 220	65 963	26 000	950	4 043	1 220	32 213
1 800 000	36 750	26 000	950	4 043	1 220	68 963	26 000	950	4 043	1 220	32 213
1 850 000	39 750	27 600	950	4 283	1 220	73 803	27 600	950	4 283	1 220	34 053
1 900 000	42 750	27 600	950	4 283	1 220	76 803	27 600	950	4 283	1 220	34 053
1 950 000	46 250	27 600	950	4 283	1 220	80 303	27 600	950	4 283	1 220	34 053
2 000 000	50 250	27 600	950	4 283	1 220	84 303	27 600	950	4 283	1 220	34 053
2 050 000	54 250	29 200	950	4 523	1 691	90 614	29 200	950	4 523	1 691	36 364
2 100 000	58 250	29 200	950	4 523	1 691	94 614	29 200	950	4 523	1 691	36 364
2 150 000	62 250	29 200	950	4 523	1 691	98 614	29 200	950	4 523	1 691	36 364
2 200 000	66 250	29 200	950	4 523	1 691	102 614	29 200	950	4 523	1 691	36 364
2 250 000	70 250	30 800	950	4 763	1 691	108 454	30 800	950	4 763	1 691	38 204
2 300 000	74 250	30 800	950	4 763	1 691	112 454	30 800	950	4 763	1 691	38 204
2 350 000	78 250	30 800	950	4 763	1 691	116 454	30 800	950	4 763	1 691	38 204
2 400 000	82 250	30 800	950	4 763	1 691	120 454	30 800	950	4 763	1 691	38 204
2 450 000	86 250	32 400	950	5 003	1 691	126 294	32 400	950	5 003	1 691	40 044
2 500 000	91 000	32 400	950	5 003	1 691	131 044	32 400	950	5 003	1 691	40 044
2 550 000	96 500	32 400	950	5 003	1 691	136 544	32 400	950	5 003	1 691	40 044
2 600 000	102 000	32 400	950	5 003	1 691	142 044	32 400	950	5 003	1 691	40 044
2 650 000	107 500	34 000	950	5 243	1 691	149 384	34 000	950	5 243	1 691	41 884
2 700 000	113 000	34 000	950	5 243	1 691	154 884	34 000	950	5 243	1 691	41 884
2 750 000	118 500	34 000	950	5 243	1 691	160 384	34 000	950	5 243	1 691	41 884
2 800 000	124 000	34 000	950	5 243	1 691	165 884	34 000	950	5 243	1 691	41 884
2 850 000	129 500	35 600	950	5 483	1 691	173 224	35 600	950	5 483	1 691	43 724
2 900 000	135 000	35 600	950	5 483	1 691	178 724	35 600	950	5 483	1 691	43 724
2 950 000	140 500	35 600	950	5 483	1 691	184 224	35 600	950	5 483	1 691	43 724
3 000 000	146 000	35 600	950	5 483	1 691	189 724	35 600	950	5 483	1 691	43 724
3 050 000	151 500	37 200	950	5 723	1 691	197 064	37 200	950	5 723	1 691	45 564
3 100 000	157 000	37 200	950	5 723	1 691	202 564	37 200	950	5 723	1 691	45 564
3 150 000	162 500	37 200	950	5 723	1 691	208 064	37 200	950	5 723	1 691	45 564
3 200 000	168 000	37 200	950	5 723	1 691	213 564	37 200	950	5 723	1 691	45 564
3 250 000	173 500	38 800	950	5 963	1 691	220 904	38 800	950	5 963	1 691	47 404
3 300 000	179 000	38 800	950	5 963	1 691	226 404	38 800	950	5 963	1 691	47 404
3 350 000	184 500	38 800	950	5 963	1 691	231 904	38 800	950	5 963	1 691	47 404
3 400 000	190 000	38 800	950	5 963	1 691	237 404	38 800	950	5 963	1 691	47 404

COSTS EXCLUDES

- ◆ Deeds Office Search Fees / FICA / Transfer Duty Fee / Electronic Document Generation Charge of **R995.00 Ex VAT**
- ◆ Pro-Rata Share of Levies / Levy Clearance Certificate Costs
- ◆ Bank Standard Initiation Fee of **R6,037.50**

ADDRESS DETAILS

- ◆ **MELROSE ARCH OFFICE** : Second Floor, 3 Melrose Boulevard, Melrose Arch
- ◆ **SOUTH OFFICE** : West Wing Washington House, Aspen Business Park, 1 Madison Avenue, Aspen Lakes
- ◆ **WEST OFFICE** : 1st Floor, Eagle Canyon Office Park, Christiaan De Wet Street, Honeydew

SCHINDLERS

attorneys - conveyancers - notaries

TRANSFER COSTS						BOND COSTS					
PURCHASE PRICE BOND AMOUNT	TRANSFER DUTY	CONV FEES	POSTS PETTIES	VAT	DEEDS OFFICE	TOTAL	CONV FEES	POSTS PETTIES	VAT	DEEDS OFFICE	TOTAL
3 500 000	201 000	40 400	950	6 203	1 691	250 244	40 400	950	6 203	1 691	49 244
3 600 000	212 000	40 400	950	6 203	1 691	261 244	40 400	950	6 203	1 691	49 244
3 700 000	223 000	42 000	950	6 443	1 691	274 084	42 000	950	6 443	1 691	51 084
3 800 000	234 000	42 000	950	6 443	1 691	285 084	42 000	950	6 443	1 691	51 084
3 900 000	245 000	43 600	950	6 683	1 691	297 924	43 600	950	6 683	1 691	52 924
4 000 000	256 000	43 600	950	6 683	1 691	308 924	43 600	950	6 683	1 691	52 924
4 100 000	267 000	45 200	950	6 923	2 051	322 124	45 200	950	6 923	2 051	55 124
4 200 000	278 000	45 200	950	6 923	2 051	333 124	45 200	950	6 923	2 051	55 124
4 300 000	289 000	46 800	950	7 163	2 051	345 964	46 800	950	7 163	2 051	56 964
4 400 000	300 000	46 800	950	7 163	2 051	356 964	46 800	950	7 163	2 051	56 964
4 500 000	311 000	48 400	950	7 403	2 051	369 804	48 400	950	7 403	2 051	58 804
4 600 000	322 000	48 400	950	7 403	2 051	380 804	48 400	950	7 403	2 051	58 804
4 700 000	333 000	50 000	950	7 643	2 051	393 644	50 000	950	7 643	2 051	60 644
4 800 000	344 000	50 000	950	7 643	2 051	404 644	50 000	950	7 643	2 051	60 644
4 900 000	355 000	51 600	950	7 883	2 051	417 484	51 600	950	7 883	2 051	62 484
5 000 000	366 000	51 600	950	7 883	2 051	428 484	51 600	950	7 883	2 051	62 484
5 200 000	388 000	53 600	950	8 183	2 051	452 784	53 600	950	8 183	2 051	64 784
5 400 000	410 000	53 600	950	8 183	2 051	474 784	53 600	950	8 183	2 051	64 784
5 600 000	432 000	55 600	950	8 483	2 051	499 084	55 600	950	8 483	2 051	67 084
5 800 000	454 000	55 600	950	8 483	2 051	521 084	55 600	950	8 483	2 051	67 084
6 000 000	476 000	55 600	950	8 483	2 051	543 084	55 600	950	8 483	2 051	67 084
6 200 000	498 000	57 600	950	8 783	2 442	567 775	57 600	950	8 783	2 442	69 775
6 400 000	520 000	57 600	950	8 783	2 442	589 775	57 600	950	8 783	2 442	69 775
6 600 000	542 000	59 600	950	9 083	2 442	614 075	59 600	950	9 083	2 442	72 075
6 800 000	564 000	59 600	950	9 083	2 442	636 075	59 600	950	9 083	2 442	72 075
7 000 000	586 000	59 600	950	9 083	2 442	658 075	59 600	950	9 083	2 442	72 075
7 200 000	608 000	61 600	950	9 383	2 442	682 375	61 600	950	9 383	2 442	74 375
7 400 000	630 000	61 600	950	9 383	2 442	704 375	61 600	950	9 383	2 442	74 375
7 600 000	652 000	63 600	950	9 683	2 442	728 675	63 600	950	9 683	2 442	76 675
7 800 000	674 000	63 600	950	9 683	2 442	750 675	63 600	950	9 683	2 442	76 675
8 000 000	696 000	63 600	950	9 683	2 442	772 675	63 600	950	9 683	2 442	76 675
8 200 000	718 000	65 600	950	9 983	2 854	797 387	65 600	950	9 983	2 854	79 387
8 400 000	740 000	65 600	950	9 983	2 854	819 387	65 600	950	9 983	2 854	79 387
8 600 000	762 000	67 600	950	10 283	2 854	843 687	67 600	950	10 283	2 854	81 687
8 800 000	784 000	67 600	950	10 283	2 854	865 687	67 600	950	10 283	2 854	81 687
9 000 000	806 000	67 600	950	10 283	2 854	887 687	67 600	950	10 283	2 854	81 687
9 200 000	828 000	69 600	950	10 583	2 854	911 987	69 600	950	10 583	2 854	83 987
9 400 000	850 000	69 600	950	10 583	2 854	933 987	69 600	950	10 583	2 854	83 987
9 600 000	872 000	71 600	950	10 883	2 854	958 287	71 600	950	10 883	2 854	86 287
9 800 000	894 000	71 600	950	10 883	2 854	980 287	71 600	950	10 883	2 854	86 287
10 000 000	916 000	71 600	950	10 883	2 854	1 002 287	71 600	950	10 883	2 854	86 287
10 200 000	938 000	73 600	950	11 183	3 397	1 027 130	73 600	950	11 183	3 397	89 130
10 400 000	960 000	73 600	950	11 183	3 397	1 049 130	73 600	950	11 183	3 397	89 130
10 600 000	982 000	75 600	950	11 483	3 397	1 073 430	75 600	950	11 483	3 397	91 430
10 800 000	1 004 000	75 600	950	11 483	3 397	1 095 430	75 600	950	11 483	3 397	91 430
11 000 000	1 026 000	75 600	950	11 483	3 397	1 117 430	75 600	950	11 483	3 397	91 430
11 200 000	1 052 000	77 600	950	11 783	3 397	1 145 730	77 600	950	11 783	3 397	93 730
11 400 000	1 078 000	77 600	950	11 783	3 397	1 171 730	77 600	950	11 783	3 397	93 730
11 600 000	1 104 000	79 600	950	12 083	3 397	1 200 030	79 600	950	12 083	3 397	96 030
11 800 000	1 130 000	79 600	950	12 083	3 397	1 226 030	79 600	950	12 083	3 397	96 030
12 000 000	1 156 000	79 600	950	12 083	3 397	1 252 030	79 600	950	12 083	3 397	96 030
12 200 000	1 182 000	81 600	950	12 383	3 397	1 280 330	81 600	950	12 383	3 397	98 330
12 400 000	1 208 000	81 600	950	12 383	3 397	1 306 330	81 600	950	12 383	3 397	98 330
12 600 000	1 234 000	83 600	950	12 683	3 397	1 334 630	83 600	950	12 683	3 397	100 630
12 800 000	1 260 000	83 600	950	12 683	3 397	1 360 630	83 600	950	12 683	3 397	100 630
13 000 000	1 286 000	83 600	950	12 683	3 397	1 386 630	83 600	950	12 683	3 397	100 630
13 200 000	1 312 000	85 600	950	12 983	3 397	1 414 930	85 600	950	12 983	3 397	102 930
13 400 000	1 338 000	85 600	950	12 983	3 397	1 440 930	85 600	950	12 983	3 397	102 930
13 600 000	1 364 000	87 600	950	13 283	3 397	1 469 230	87 600	950	13 283	3 397	105 230
13 800 000	1 390 000	87 600	950	13 283	3 397	1 495 230	87 600	950	13 283	3 397	105 230
14 000 000	1 416 000	87 600	950	13 283	3 397	1 521 230	87 600	950	13 283	3 397	105 230
14 200 000	1 442 000	89 600	950	13 583	3 397	1 549 530	89 600	950	13 583	3 397	107 530
14 400 000	1 468 000	89 600	950	13 583	3 397	1 575 530	89 600	950	13 583	3 397	107 530
14 600 000	1 494 000	91 600	950	13 883	3 397	1 603 830	91 600	950	13 883	3 397	109 830
14 800 000	1 520 000	91 600	950	13 883	3 397	1 629 830	91 600	950	13 883	3 397	109 830
15 000 000	1 546 000	91 600	950	13 883	3 397	1 655 830	91 600	950	13 883	3 397	109 830

CONVEYANCERS

Updated as at 1 July 2020. E & OE

◇ Marius van Rensburg	082 978 2811	vanrensburg@schindlers.co.za	◇ Heather Hepburn	072 485 7685	heather@schindlers.co.za
◇ Celeste Kearthland-McLean	083 280 5935	kearthland-mclean@schindlers.co.za	◇ Meisie Matjeni	079 709 5871	mesie@schindlers.co.za
◇ Mark Blanckenberg	083 629 2429	blanckenberg@schindlers.co.za	◇ Azhar Peer	083 775 0332	azhar@schindlers.co.za
◇ Donald Wright	083 528 1679	wrightd@schindlers.co.za			